

PROGRAMMA SVOLTO

CLASSE	4 [^] ATC
INDIRIZZO	COSTRUZIONE, AMBIENTE E TERRITORIO (CAT)
ANNO SCOLASTICO	2018 - 2019
DISCIPLINA	GEOPEDOLOGIA, ECONOMIA ED ESTIMO
DOCENTI	Prof.ssa MARIA PATRIZIA GIOIA Prof. MARCO GUSELLA

PROGRAMMA SVOLTO NELLA CLASSE 4[^]ATC

Libro di testo adottato: "Corso di Economia ed Estimo" S. Amicabile; Ed. Hoepli

Altri materiali: appunti, power - point condivisi in didattica.

COMPETENZE SVILUPPATE	MODULI/UNITÀ	CONTENUTI
<p>UTILIZZA I PRINCIPALI CONCETTI RELATIVI ALL'ECONOMIA E ALL'ORGANIZZAZIONE DEI PROCESSI PRODUTTIVI E DEI SERVIZI</p> <p>SA COME SI DETERMINA IL COSTO DI PRODUZIONE DI UN BENE E COME ESSO CAMBI IN RAPPORTO ALL'IMPIEGO DEI FATTORI E ALLA QUANTITÀ PRODOTTA</p>	<p>MOD.1/3/4/5</p>	<p>L'ECONOMIA</p> <ul style="list-style-type: none"> • CHE COS'È L'ECONOMIA? • L'ECONOMIA POLITICA • I SISTEMI ECONOMICI <p>IL CONSUMO</p> <ul style="list-style-type: none"> • I BISOGNI ECONOMICI • SCALA DEI BISOGNI INDIVIDUALI • CLASSIFICAZIONE DEI BISOGNI • I BENI • CLASSIFICAZIONE DEI BENI • L'UTILITÀ • LA MISURAZIONE DELL'UTILITÀ • IL CONSUMO • IL CONSUMO DI UN BENE NON ECONOMICO • IL CONSUMO DI UN BENE ECONOMICO • IL CONSUMO DI PIÙ BENI ECONOMICI DEI BENI E COMPORTAMENTO DEL CONSUMATORE <p>LA PRODUZIONE</p> <ul style="list-style-type: none"> • IL CONCETTO DI PRODUZIONE • LA PRODUZIONE DI BENI MATERIALI • LA PRODUZIONE DI BENI NON MATERIALI • I SETTORI DELLA PRODUZIONE • I FATTORI DELLA PRODUZIONE: LA NATURA, IL CAPITALE, IL LAVORO, L'ORGANIZZAZIONE

		<ul style="list-style-type: none"> • IL PRODOTTO NETTO • LE SPESE PER I BENI CONSUMATI • IL REDDITO NETTO • L'IMPRESA E L'AZIENDA • CLASSIFICAZIONE DELL'IMPRESA: LE SOCIETÀ, I CONSORZI, IL FRANCHISING • LA COMBINAZIONE DEI FATTORI PRODUTTIVI • I FINI ECONOMICI DELL'IMPRENDITORE • L'IMPIEGO DEI FATTORI PRODUTTIVI: CARATTERISTICHE DEI FATTORI DELLA PRODUZIONE, LEGGI DELLA PRODUZIONE • I PRODOTTI: LA PRODUTTIVITÀ • I COSTI: COSTI FISSI, COSTI VARIABILI E COSTO TOTALE, COSTO MARGINALE, COSTO UNITARIO MARGINALE E COSTO UNITARIO MEDIO • LA COMBINAZIONE OTTIMALE DEI FATTORI PRODUTTIVI: IMPIEGO OTTIMALE DEI FATTORI VARIABILI (PERIODO BREVE), SCELTA DEL LIVELLO DI PRODUZIONE (PERIODO LUNGO)
<p>DISTINGUE LE VARIE FORME DI MERCATO NEI CASI CONCRETI</p> <p>DISTINGUE UNA CURVA RIGIDA DA UNA ELASTICA</p> <p>INDIVIDUA IL PREZZO DI EQUILIBRIO</p>	<p>MOD.6/7</p>	<p>MERCATO</p> <ul style="list-style-type: none"> • IL MERCATO • I TIPI DI MERCATO: DOMANDA INDIVIDUALE E GLOBALE, OFFERTA, ELASTICITÀ DELLA DOMANDA E DELL'OFFERTA • PREZZO DI EQUILIBRIO • DIVERSE FORME DI MERCATO: CONCORRENZA BILATERALE, OLIGOPOLIO, MONOPOLIO, PREZZO, COSTO E VALORE • IL MERCATO DEL LAVORO (CENNI)

<p>DISTINGUE CASI DI APPLICAZIONE DEI DIVERSI TRIBUTI</p>	<p>MOD.8</p>	<p>I TRIBUTI</p> <ul style="list-style-type: none"> • GENERALITÀ: GLI SCOPI DELL'IMPOSIZIONE FISCALE • COME DOVREBBE FUNZIONARE UN BUON SISTEMA FISCALE • IMPOSTE, TASSE E CONTRIBUTI, TIPI DI IMPOSTE, IL CALCOLO DEL TRIBUTO, MODALITÀ DI CALCOLO DELL'IMPOSTA SUL REDDITO DELLE PERSONE FISICHE(IRPEF), ADDIZIONALI REGIONALI E COMUNALI, IMPOSTA SUL VALORE AGGIUNTO (IVA), IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC), IMPOSTA DI REGISTRO, IMPOSTE IPOTECARIA E CATASTALE, IMPOSTA SULLE SUCCESSIONI E DONAZIONI, CONTRIBUTI PREVIDENZIALI
<p>UTILIZZA IL LINGUAGGIO E I METODI PROPRI DELLA MATEMATICA FINANZIARIA PER ORGANIZZARE E VALUTARE INFORMAZIONI QUALITATIVE E QUANTITATIVE</p>	<p>MOD. 14/15/16/18/19</p>	<p>ELEMENTI DI BASE DEL CALCOLO FINANZIARIO:</p> <ul style="list-style-type: none"> • CAPITALE E INTERESSE • CALCOLI AD INTERESSE SEMPLICE • CALCOLI AD INTERESSE COMPOSTO • POSTICIPAZIONE ED ANTICIPAZIONE DI CAPITALI • ANNUALITÀ E PROBLEMATICHE RELATIVE • CALCOLI AD INTERESSE COMPOSTO CONVERTIBILE • AMMORTAMENTO E REINTEGRAZIONE DI CAPITALI • MATEMATICA FINANZIARIA APPLICATA ALL' ESTIMO
<p>INCONTRO CON ESPERTO: MUTUI BANCARI IN COMPRESENZA: ESERCITAZIONE CON FOGLIO DI CALCOLO SUL PROGRAMMA DI MATEMATICA FINANZIARIA; PIANO DI AMMORTAMENTO; CALCOLO DEI TRIBUTI: IRPEF, IMU, IVA, IMPOSTA DI REGISTRO, IMPOSTA IPOTECARIA E CATASTALE, CONTRIBUTO PREVIDENZIALE; IMPOSTA DI SUCCESSIONE.</p>		

Piove di Sacco, 07/06/19

I Docenti: Prof. ssa Maria Patrizia Gioia
Prof. Marco Gusella

I rappresentanti degli studenti
